

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO WYDZIERŻAWIENIA

L.p.	Położenie	Nr działki	Pow. m <sup>2</sup>	Nr KW
1	Orzesze ul. Dolna	1185/244	1885	KA1M/00050975/4
2		1186/244	663	
3		1187/244	653	
4		1188/244	772	
5		1189/244	640	
6		1190/244	528	
7		1191/244	603	
8		1192/244	657	
9		1193/244	547	
10		1194/244	574	
11		1195/244	525	
12		1196/244	655	

### 1. Opis nieruchomości

Nieruchomości usytuowane w Orzeszu przy ul. Dolnej, w obszarze luźnej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, gruntów niezabudowanych. Nieruchomości posiadają dostęp do drogi oraz do sieciowego uzbrojenia w zakresie infrastruktury technicznej: wodociąg, energia elektryczna, kanalizacja. Tereny zadrzewione samosiejkami, niezagospodarowane, nieogrodzone.

### 2. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania

Obecnie nieruchomość stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony i niezagospodarowany; zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nieruchomość znajdują się na terenie oznaczonym symbolem rysunku planu MN/U1:

- przeznaczenie podstawowe - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna oraz zabudowa usługowa

Szczegółowy zapis i sposób zagospodarowania terenu wynika z w/w planu, który znajduje się do wglądu w Urzędzie Miejskim w Orzeszu – pok. nr 7 lub na stronie [www.bip.orzesze.pl](http://www.bip.orzesze.pl)

### 3. Termin zagospodarowania terenu.

Nieruchomość wydzierżawiona zostanie na okres do 3 lat z możliwością przedłużenia umowy dzierżawy.

### 4. Informacja o przeznaczeniu nieruchomości przeznaczonych do wydzierżawienia


Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej, na tablicy ogłoszeń Urzędu, BIP oraz na stronie internetowej.

### 5. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Wnioski mogą być składane w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Czynsz dzierżawny zostanie określony na podstawie Zarządzenia Nr VIII/116/2019 Burmistrza Miasta Orzesze nr z dnia 28 maja 2019r. w sprawie ustalenia minimalnych wysokości stawek czynszu dzierżawnego gruntów stanowiących własność lub będących we władaniu Gminy Orzesze. Termin płatności w/w czynszu zostanie określony w umowie dzierżawy zawartej pomiędzy Gminą Orzesze a Dzierżawcą.

Treść wykazu umieszczono w dniu 25.09.2020 na tablicy ogłoszeń w siedzibie tutejszego Urzędu, BIP, stronie internetowej oraz informację podano w prasie.

Z up. Burmistrza Miasta  
  
mgr inż. Tomasz Szler  
Naczelnik  
Wydziału Gospodarki Przestrzennej  
i Odpadów Komunalnych